

ポラスの分譲住宅

宮原駅徒歩9分  
MIYAHARA STATION

始動

「家族を楽しむ家  
プロジェクト」

# Natural Fort Classics

ナチュラルフォート 宮原 クラシックス  
〈全9棟〉

ナチュラルフォート 宮原 クラシックス〈全9棟〉

販売価格 **3,930** (税込) 万円 ~ **4,590** (税込) 万円

\*\*\*現地見学会いよいよスタート!!お気軽にお越し下さい!\*\*\*



February Now on sale

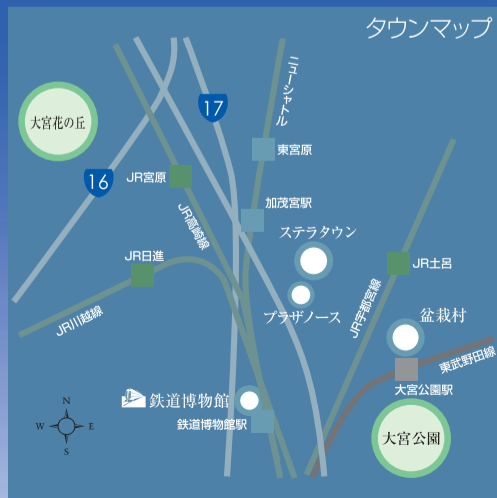


+物件データ+

土地面積100.10㎡~103.00㎡ 建物面積88.80㎡~101.35㎡  
(30.28坪) (31.15坪) (26.80坪) (30.59坪)

## 歴史・文化施設が点在する街、さいたま市北区(宮原)

さいたま市北区は、国道17号線、国道16号線などの幹線道路、JR高崎線、川越線、ニューシャトルなど、多彩な交通アクセスが利用できる地でありながら、自然も多く残されています。世界的にも有名な「盆栽村」があるほか、昨年「鉄道博物館」もオープンしました。さらに、最寄り駅「宮原駅」周辺では開発が急速に進んでおり、大型ショッピングスポットとして人気の「ステラタウン」や、北区役所を含む総合施設「プラザノース」もできるなど、公共施設の充実も図られています。交通アクセスに恵まれ、豊かな住環境であることから、「さいたま市北区(宮原)」は、暮らしやすい街として人気を集めています。



### Stellar town

大型ショッピングスポットとして人気の「ステラタウン」  
(現地より3,000メートル)

※写真は現地を上空から撮影したものをCG加工したものです。(撮影日平成19年12月12日) ※完成予想図のイラストは、図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。